

Sukladno objavljenom oglasu u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza JADRANSTIL d.o.o. u stečaju, koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-3475/2021, a na temelju ponude Kupca od dana 05.04.2024.g., stečajna upraviteljica Antonia Selak, Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 91237926182, pristupa unovčenju stečajne mase stečajnog dužnika na način da:

Stečajna masa iza JADRANSTIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 06851952175, zastupa je stečajna upraviteljica Antonia Selak, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

Vinko Šnurer, Republika Slovenija, Tišina, Gradišće 37/A, OIB: 39667468895, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, sklapaju danas slijedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, i to:

9. suvlasnički dio: 3/38 od nekretnine upisane u zk.ul. 2318, k.o. Novigrad označene kao. kat.čest.br. 528/1, u naravi put, ukupne površine 232 m2 (u daljnjem tekstu Nekretnina).

Kupac izričito izjavljuje kako je upoznat sa stanjem nekretnine te se ista kupuje prema načelu viđeno - kupljeno.

### Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza JADRANSTIL d.o.o. u stečaju, koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-3475/2021 po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečiću dipl.ing.arh. izrađena procjena vrijednosti predmeta kupoprodaje, koja procjena je objavljena skupa sa oglasom o prodaji nekretnine.

Prodavatelj izjavljuje da je prodaji predmetne nekretnine pristupio na način da je sukladno navedenoj procjeni i odluci Skupštine vjerovnika održane dana 11.05.2022.g. objavio oglas o prodaji predmetne nekretnine na web stranici Sudačke mreže dana 29.03.2024.g., te da je Kupac u roku ponudio najvišu ponudu koju je stečajna upraviteljica ocijenila najprihvatljivijom, te stoga pristupa sklapanju ovoga ugovora.

### Članak 3.

Pravo vlasništva na predmetu kupoprodaje u vrijeme sklapanja ovoga ugovora je u zemljišnoj knjizi uknjiženo za korist društva JADRANSTIL D.O.O., OIB: 92284463356, ZAGREB, SAVSKA C. 82, kojem je prodavatelj pravni slijednik.

### Članak 4.

Kupoprodajna cijena za predmet kupoprodaje iz članka 1. ovoga ugovora iznosi 601,00 (šestojeđan) euro.

Kupac je prodavatelju isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

#### Članak 6.

Prodavatelj neopozivo ovlašćuje kupca da bez svake daljnje suglasnosti, a na temelju ovoga ugovora o kupoprodaji nekretnine može ishoditi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini navedenoj u članku 1. ovog ugovora, na svoje ime.

#### Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje predati kupcu u posjed nekretninu navedenu u članku 1. ovoga ugovora danom sklapanja ovog ugovora, te od dana predaje posjeda kupac se obvezuje podmirivati sve obveze vezane uz korištenje i vlasništvo nekretnine.

#### Članak 8.

Prodavatelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nekretnina opisana u članku 1. ovoga ugovora nije prodana trećoj osobi, da predmetna nekretnina nije opterećena stvarnim teretima, niti ikojim pravima trećih osoba.

#### Članak 9.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će Kupac snositi troškove prijenosa prava vlasništva na svoje ime, kao i porez na promet nekretnine.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je na 2 (dvije) stranice u 2 (dva) istovjetna primjerka koje ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze vlastoručno potpisuju, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Kupac, 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a za ostale potrebe sačiniti će se ovjereni preslici.

#### Članak 11.

Sve eventualne promjene i dodatci ovom Ugovoru obvezuju ugovorne strane ukoliko su sastavljeni u pisanom obliku.

#### Članak 12.

Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze uspostavljene ovim ugovorom te istoga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

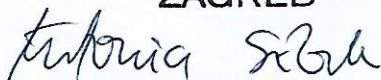
U Zagrebu, 23.04.2024.g.

Prodavatelj:

Stečajna masa iza **JADRANSTIL** d.o.o.

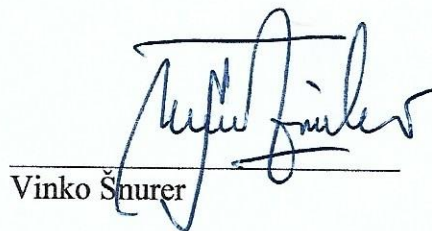
u stečaju

**ZAGREB**



Stečajna masa iza JADRANSTIL d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica Antonia Selak

Kupac

  
Vinko Šnurcer



Ja, javni bilježnik LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ, Zagreb, Rudeška cesta 173,  
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza JADRANSTIL, d.o.o. u stečaju, MBS 081411222, OIB 06851952175, Zagreb  
(Grad Zagreb), RUDEŠKA CESTA 160B, zastupano po stečajnoj upraviteljici ANTONIA  
SELAČ, OIB 91237926182, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 160 B, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117468789 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4315/2024  
Zagreb, 08.05.2024.



Javni bilježnik  
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ

